РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

ОТЧЕТ
по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению информации в Единой информационной системе жилищного строительства и анализа изменений проектной декларации

№ 38 от « 24 » 05 2024 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР»
Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70А г. Альметьевск с наружными инженерными сетями

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона № 214-ФЗ	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ (по каждому объекту)	п.1 ч.2 ст. 3.1	Размещено
2	Разрешение на строительство (по каждому объекту)	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)	п.5 ч.2 ст. 3.1	Размещено
5	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
7	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
8	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту (по каждому объекту)	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещено
9	Градостроительный план земельного участка (по каждому объекту)	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
10	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено

11	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
12	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (по каждому объекту)	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено
13	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
14	Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (по каждому объекту)	п.11.2 ч.1 ст. 21	Размещено
15	Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (по каждому объекту)	п.9.1 ч.1 ст. 21	Размещено
16	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6 ч.1 ст. 20	Размещено

Выводы: Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» соблюдаются требования Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения информации и изменений проектной декларации в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте http://наш.дом.рф.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства А.Ф. Фархутдинова